

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 13 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 12/4/2022; Bản án số 05/2022/DSST ngày 03/6/2022; Bản án số 07/2022/DSST ngày 29/7/2022; Bản án số 08/2022/DSST ngày 29/7/2022 và Bản án số 10/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022; Quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 123/2023/TBĐG-ĐL ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại: số G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 25 địa chỉ: xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 640m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm: 240m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 400m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 240m². Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 050420 ngày 04/12/2019 mang tên ông Bùi Thọ Dũng, bà Nguyễn Thị Sáng.

* **Thửa đất có tứ cận:**

+ Phía Đông giáp đường cạnh 16,9m;

+ Phía Tây giáp đất bà Phạm Thị Thơm cạnh 21m;

+ Phía Nam giáp đất ông Doanh cạnh 33m;

+ Phía Bắc giáp đường cạnh 29,5m.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà gỗ có diện tích 112,64m² (17,6x6,4m) xây dựng theo dạng 02 căn ghép nối thành 01 nhà, có chiều dài 17,6m, chiều rộng 6,4m. Kết cấu chính: móng xây gạch cao



20cm, dày 10cm, nhà khung gỗ nhóm 5 và nhóm 6, vách thung ván bìa, thung tôn, mái lợp tôn, nền láng xi măng, các cửa đi và cửa sổ được làm bằng gỗ tạp, trái nhà phía bên phải được dựng cột bằng cây có đường kính từ 10cm đến 15cm, xà gỗ làm bằng cây, que gỗ tạp để lợp tôn.

- Chuồng nuôi bò, dê: dựng cột loại 10cm đến 15cm trên nền đất, lợp tôn, có diện tích 36,55m².

- Giếng khoan: sâu 60m, đường kính 13cm.

Hiện tại các tài sản gắn liền trên đất đã xuống cấp, nhà không có người ở, ván bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **155.108.732 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu, một trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc nộp tiền vào một trong các tài khoản sau:

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/11/2023 (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2023*).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 35 phút ngày 09/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang TTĐT đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- UBND xã Ya Tờ Mốt
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ban





Handwritten marks or characters, possibly initials or a signature, located in the upper right quadrant of the page.

